

Bakgrund till ändring av stadgarna.

Nebulosan 21 har valt att använda sig av mönsterstadgar från Bostadsrätterna och i samband med lagförändringar som trädde i kraft den 1 juni 2016 så behöver vi anpassa våra stadgar för att dessa ska vara giltiga framöver, vi har på oss t.o.m. 2017-06-30 att få in dessa ändringar i våra befintliga stadgar gällande kallelser mm. Till möten och under denna övergångsperiod tillämpas de nu gällande stadgarna där dom inte strider mot den nya lagstiftningen.

LAGEN OM EKONOMISKA föreningar har under de senaste åren varit föremål för en omfattande översyn. Målet med översynen var i korthet att modernisera lagen så att den är bättre anpassad till nuvarande förhållanden, underlätta för kooperativt företagande och att harmonisera reglerna till aktiebolagslagen i den utsträckning som det är möjligt. Riksdagen har antagit ändringarna, som därmed trädde i kraft den 1 juli 2016.

Många ändringar påverkar inte bostadsrättsföreningar, men några gör det.

Här följer några exempel.

Revisorerna ska få årsredovisningen senast sex veckor före föreningsstämman och revisionsberättelsen ska vara klar två veckor före stämman. Styrelsen måste tillhandahålla årsredovisningen till medlemmarna senast två veckor före en årsstämma. En ändring rör medlemsförteckningen, nämligen att den måste innehålla datumet då en medlem inträdde i föreningen.

EN ANNAN FÖRÄNDRING som rör bostadsrätten handlar om själva kallelsen till föreningsstämman. Tiderna när kallelsen kan skickas till medlemmarna blir utökade. Bostadsrätterna ändrar i sina mönsterstadgar så att kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

En förening som har bildats före 1 juli 2016 får tillämpa äldre bestämmelser rörande tid för kallelse fram till utgången av juni 2017.

Äldre stadgebestämmelser, utom kallelsetider, som strider mot nya lagen blir utan verkan den 1 juli 2016. Om det i en förenings stadgar finns bestämmelser som strider mot nya lagen ska styrelsen till en föreningsstämma som hålls senast 30 juni 2018 lägga fram förslag till ändring av stadgarna. De äldre bestämmelserna blir alltså i och för sig ogiltiga vid ikraftträdandet men de ska även rensas ut ur stadgarna.

ÄNDRINGARNA I STADGARNA

Bostadsrätterna ändrar sina mönsterstadgar i de delar det behövs för att anpassa sig till förändringarna i lagen om ekonomiska föreningar genom följande ändringar, tillägg och förtydliganden (fet stil = ändring);

15 § andra stycket byts ut mot följande; Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

17 § första stycket görs tillägg med en sista mening. Biträde har yttranderätt.

17§ görs tillägg om ett femte stycke. Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

29 § första stycket, tredje punkten ändras till; att senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen.

29 § första stycket, fjärde punkten ändras att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig.

29 § första stycket görs tillägg om en sjätte punkt; om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.

33 § ändras i andra meningen. Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.